

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości
Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o., oznaczonych geodezyjnie jako
działka nr 20/37 oraz działki nr 17/63, 17/62, 17/61
z obrębu Lubicz Dolny w gminie Lubicz.**

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Rybaki 31/35, ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Lubicz Dolny w gminie Lubicz, powiat toruński, województwo kujawsko-pomorskie, obejmujących prawo własności działki nr 20/37 o powierzchni 0,0345 ha, zapisanej w KW TO1T/00063495/5 oraz prawo użytkowania wieczystego działek nr: 17/63, 17/62, 17/61 zapisanych w KW TO1T/00065054/6, za cenę ustaloną w niniejszym przetargu. Łączna powierzchnia działek stanowiących przedmiot postępowania wynosi 0,1933 ha.

Opis nieruchomości stanowiącej przedmiot postępowania znajduje się w ogłoszeniu o przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

Przetarg odbędzie się w dniu 28.10.2021 r. o godzinie 11:00 w siedzibie Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. przy ul. Rybaki 31/35 w Toruniu, w sali narad - pokój nr 22.

I Warunki finansowe przetargu.

1. Cena wywoławcza wynosi **42090,00 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące dziewięćdziesiąt złotych 00/100).
2. Wadium dopuszczające Oferenta do udziału w przetargu wynosi **4209,00 zł** (słownie: cztery tysiące dwieście dziewięć złotych 00/100) i powinno zostać wpłacone na rachunek Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. w **Banku Millenium nr: 78 1160 2202 0000 0000 7125 0750**, w terminie do dnia 27.10.2021 r. (data zaksięgowania wpłaty na koncie Sprzedającego) włącznie. Dopuszcza się wnoszenia wadium wyłącznie w formie pieniężnej.
3. Wadium Oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaksięgowane na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium Oferenta, który wygrał przetarg, a nie przystąpił do zawarcia umowy kupna/sprzedaży nieruchomości lub podpisanie takiej umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta, przepada na rzecz Sprzedającego.
5. Wadium Oferenta, którego oferta nie wygrała, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
Wadium zwraca się na rachunek wskazany przez Oferenta, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia, odpowiednio:
 - odwołania przetargu;
 - zamknięcia przetargu (nie dotyczy najkorzystniejszej oferty zgodnie z pkt. I ust. 3 i 4 regulaminu);
 - unieważnienia przetargu;

- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku braku pisemnego wskazania – najpóźniej w dniu przetargu – rachunku bankowego, na który ma być dokonany zwrot, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego wypłynęło.

6. Postąpienie w przetargu wynosi **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100).
7. **Cena zakupu nieruchomości zostaje ustalona jako: cena wywoławcza + wartość postąpień zwycięskiej oferty, powiększone o wartość podatku VAT w wysokości 23%.**
8. W związku z posadowieniem na nieruchomości infrastruktury przesyłowej Sprzedającego w formie czynnych elektroenergetycznych linii kablowych średniego napięcia 2xSN6kV, na etapie zawierania umowy kupna – sprzedaży, zostanie ustanowione na rzecz Sprzedającego ograniczone prawo rzeczowe w formie nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu. Szczegóły dotyczące przedmiotowej służebności przesyłu oraz pozostałych obciążeń nieruchomości zostały opisane w Załączniku nr 1 do regulaminu – w opisie nieruchomości.

II Procedura Przetargowa.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa w składzie osobowym zatwierdzonym przez Zarząd Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. Komisja Przetargowa podejmuje te czynności w minimum trzyosobowym składzie.
2. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji.
3. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując Uczestnikom Przetargu informacje, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu ustnym nieograniczonym. Przewodniczący Komisji Przetargowej podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które w ustalonym terminie wniosły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu jako Uczestnicy Przetargu.
4. Uczestnicy Przetargu i osoby działające w ich imieniu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:
 - a) wszyscy: dowód tożsamości, tj. dowód osobisty lub paszport;
 - b) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznała zdolność prawną: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu;
 - c) pełnomocnicy: pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
 - d) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego: pisemną zgodę współmałżonka.
5. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 4 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.
6. Licytacja odbywa się poprzez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie ceny oferowanej, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienie.
7. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje Uczestników Przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. O wysokości postąpienia decydują Uczestnicy Przetargu, z tym że wartość postąpienia nie może być niższa niż 500 złotych.
9. Uczestnicy Przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę Uczestników Przetargu, jeżeli przynajmniej jeden Uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg – Zwycięzcę Przetargu.

12. Komisja Przetargowa sporządza protokół przeprowadzonego przetargu, którego jeden egzemplarz otrzymuje Zwycięzca Przetargu. Protokół podpisują członkowie Komisji Przetargowej oraz Zwycięzca Przetargu. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

III Postanowienia końcowe.

1. Umowa kupna / sprzedaży, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie dwóch miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Akt notarialny zostanie sporządzony w formie warunkowej umowy sprzedaży, gdyż zgodnie z Art. 109 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Gminie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości. Prawo to, może być przez Gminę wykonane w stosunku do jednej lub obydwu nieruchomości w terminie miesiąca od dnia otrzymania zawiadomienia o treści umowy sprzedaży. Jeżeli Gmina skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu wyłącznie jednej nieruchomości, Zwycięzca Przetargu będzie przysługiwało prawo nabycia drugiej nieruchomości lub całkowitego odstąpienia od transakcji. Wówczas wynik przetargu zostaje unieważniony, a wadium Zwycięzcy Przetargu zwrócone na warunkach określonych w regulaminie. W przypadku, gdy Gmina nie skorzysta z prawa pierwokupu, strony przystąpią do zawarcia właściwej umowy sprzedaży.
2. Ustala się, że 21,20 % ceny zakupu nieruchomości stanowi kwotę zakupu prawa własności działki 20/37, natomiast 78,80 % ceny zakupu nieruchomości stanowi kwotę zakupu prawa użytkowania wieczystego działek nr 17/61, 17/62, 17/63.
3. Cenę zakupu nieruchomości, pomniejszoną o wartość wpłaconego wadium, Zwycięzca Przetargu jest zobowiązany wpłacić na konto wskazane przez Sprzedającego, przed zawarciem właściwej umowy kupna/sprzedaży w formie aktu notarialnego.
4. Regulamin przetargu znajduje się na stronie internetowej sprzedającego. Dodatkowe informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać u p. Zbigniewa Gackowskiego – tel.: 56 65-86-510, email: zgackowski@wodociagi.torun.com.pl
5. Oględzin nieruchomości w terenie można dokonać po uprzednim skontaktowaniu się z kierownictwem Wydziału Ujęć Drwęca-Jedwabno tel.: 56 65-86-570 lub 56 65-86-569.
6. Nie skorzystanie z przysługującego prawa oględzin nieruchomości oraz zadawania pytań, pozbawia kupującego roszczeń z tytułu zastania nieruchomości w stanie odmiennym od zakładanego (niezgodnego z jego wyobrażeniem).
7. W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
8. **Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn.**

Załączniki:

1. Ogłoszenie ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaży nieruchomości (...).
2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500.
3. Dokumentacja zdjęciowa.

Zastępca Prezesa
ds. Eksploatacji
Waldemar Duraż

Prezes
Władysław Majewski