

Załącznik nr 1 do:

Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o., oznaczonych geodezyjnie jako: działka nr 20/37 oraz działki nr 17/63, 17/62, 17/61 z obrębu Lubicz Dolny w gminie Lubicz.

Ogłoszenie

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Rybaki 31/35, ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Lubicz Dolny w gminie Lubicz, powiat toruński, województwo kujawsko-pomorskie, obejmujących prawo własności działki nr 20/37 o powierzchni 0,0345 ha, zapisanej w KW TO1T/00063495/5 oraz prawo użytkowania wieczystego działek nr: 17/63, 17/62, 17/61 zapisanych w KW TO1T/00065054/6.

Opis nieruchomości.

I Przedmiot sprzedaży:

Przedmiotem postępowania jest sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w gminie Lubicz, obejmujących:

- prawo własności działki nr 20/37 z obrębu ewidencyjnego Lubicz Dolny, o powierzchni 0,0375 ha, zapisanej w KW TO1T/00063495/5, stanowiącej własność Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o.,
- prawo użytkowania wieczystego działek nr 17/61, 17/62, 17/63 z obrębu ewidencyjnego Lubicz Dolny, o powierzchni łącznej 0,1558 ha, zapisanych w KW TO1T/00065054/6, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń w użytkowaniu wieczystym Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o..

II Położenie:

Wyżej wskazane działki położone są administracyjnie w miejscowości Lubicz Dolny, gmina Lubicz, powiat toruński, w bliskim sąsiedztwie miasta Torunia (ok. 13 km do centrum), w pobliżu drogi powiatowej – ul. Dworcowa, wzdłuż poprzecznej drogi dojazdowej do Stacji Uzdatniania Wody Toruńskich Wodociągów (droga publiczna o nawierzchni asfaltowej). Działki wchodzące w skład dwóch nieruchomości, tworzą zwarty kompleks o nieregularnym, wydłużonym kształcie, o łącznej powierzchni 0,1933 ha. Od południowego zachodu działki te graniczą z gruntami prywatnymi o charakterze rolno-siedliskowym, od wschodu z nieruchomością prywatną z zabudową mieszkaniową, a od północy ze wspomnianą drogą publiczną. Po drugiej stronie drogi, na terenie wsi Jedwabno, dominują grunty rolne i leśne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren wyrównany o znacznej pochyłości w kierunku drogi. Wskazane nieruchomości są zbywane w niniejszym postępowaniu jako całość.

III Zagospodarowanie przestrzenne:

Zgodnie z Uchwałą nr XV/185/19 Rady Gminy Lubicz z dnia 24 października 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny (rejon ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej) wskazane nieruchomości znajdują się w jednostce planistycznej **RU5, dla której ustalono przeznaczenie**

Załącznik nr 1 do:

Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o., oznaczonych geodezyjnie jako: działka nr 20/37 oraz działki nr 17/63, 17/62, 17/61 z obrębu Lubicz Dolny w gminie Lubicz.

podstawowe: teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich – ośrodek hodowli ryb oraz przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa integralnie związana z przeznaczeniem podstawowym, ośrodek edukacji ekologicznej, istniejące drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

<https://www.lubicz.pl/7699,118-uchwala-nr-xv-185-19-z-24-10-2019-duwkp-z-4-11-2019-poz-5687>

IV Obciążenia, składniki budowlane i naruszenia:

1. Na terenie działek 17/63, 17/62, 17/61 znajdują się urządzenia elektroenergetyczne przedsiębiorstwa Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. w postaci podziemnych, elektroenergetycznych linii kablowych średniego napięcia 2xSN 6 kV. Na etapie zawierania notarialnej umowy sprzedaży gruntu, zostanie zabezpieczony interes prawny Spółki poprzez ustanowienie służebności przesyłu dla przedmiotowych sieci. Prawo to będzie polegało na znoszeniu istnienia na nieruchomości obciążonej, urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się na tej nieruchomości oraz na prawie korzystania przez uprawnioną Spółkę z części gruntu w pasie o szerokości 2,5 m, to jest po 1,25 m od osi linii kablowych, celem wykonywania czynności związanych eksploatacją, konserwacją, usuwaniem awarii, remontem, przebudową i modernizacją urządzeń, które znajdują się na tej nieruchomości, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń, a także dla potrzeb usytuowania w przyszłości kolejnych wprowadzeń linii w pasie gruntu objętym służebnością, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Spółki pod firmą: Toruńskie Wodociągi spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. Gruntu obciążonego służebnością, w pasie jej wykonywania, nie wolno zabudować budynkiem, zagospodarować obiektami małej architektury oraz dokonać na nim nasadzeń. Nabywca nieruchomości zostanie zobowiązany do zapewnienia służbom eksploatacyjnym przedsiębiorstwa dostępu do nieruchomości, w celu wykonywania praw wynikających z obciążenia gruntu służebnością.
2. Przez teren działek 20/37 i 17/63 przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15 kV (wraz ze słupem energetycznym na działce 17/63) należąca do przedsiębiorstwa energetycznego.
3. Przez teren działek 17/61 i 20/37, wzdłuż ich zachodniej granicy, przebiega wodociąg DN 150 należący do właściciela nieruchomości sąsiedniej (na załączniku mapowym oznaczony jako Proj. W DN 150). Kwestia do ewentualnego uregulowania w formie służebności gruntowej z właścicielem działki 20/32 - we własnym zakresie nowo nabywcy nieruchomości.
4. Działki 17/61 i 20/37 są obciążone służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działki 20/32 i 20/28, w wyznaczonym pasie urządzonych wjazdów o nawierzchni betonowej.
5. Pozostałe sieci kanalizacyjne i drenażowe, które znajdują się na przedmiotowych działkach, zostały wyłączone z eksploatacji i odcięte od instalacji przesyłowych Spółki TW Sp. z o.o., a zatem z chwilą ewentualnej sprzedaży staną się własnością nowonabywcy gruntów, a TW Sp. z o.o. nie będzie sobie rościła do nich żadnych praw.
6. Ogrodzenie działek po stronie południowej stanowi własność TW Sp. z o.o. Płot nie przebiega wzdłuż granic działek, lecz w sposób nieregularny - skośnie przez działkę 20/37. W przypadku ewentualnej sprzedaży, płot stanie się własnością nowonabywcy.

Załącznik nr 1 do:

Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o., oznaczonych geodezyjnie jako: działka nr 20/37 oraz działki nr 17/63, 17/62, 17/61 z obrębu Lubicz Dolny w gminie Lubicz.

7. Ogrodzenie od strony południowo-wschodniej, wzdłuż granicy z działką 18/3 nie stanowi własności Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o., tylko właściciela nieruchomości sąsiedniej. Płot nie stoi na granicy działek i częściowo narusza prawo własności zbywanej nieruchomości (działka 17/63).

Wielkość, kształt, ukształtowanie terenu, zapisy miejscowego planu oraz przytoczone powyżej obciążenia infrastrukturą przesyłową, mogą znacząco utrudnić lub wręcz uniemożliwić wykorzystanie przedmiotowych gruntów, jako samodzielnej nieruchomości, na cele wynikające z przyjętych dla tego terenu założeń planistycznych, zwłaszcza realizacji funkcji mieszkaniowej. Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności z tego tytułu. Spółka nie ponosi również odpowiedzialności za ewentualne roszczenia osób trzecich związanych z posadowieniem na zbywanych nieruchomościach obcej infrastruktury przesyłowej i częściowym naruszeniem granic, o których mowa powyżej. Przystępując do przetargu Nabywca godzi się na powyższe uwarunkowania.

Opis nieruchomości zawarty w niniejszym ogłoszeniu jest ogólnikowy i może nieznacznie odbiegać od stanu faktycznego. W celu uzyskania pełniejszej wiedzy o przedmiocie sprzedaży, należy kontaktować się z pracownikami Zespołu ds. Terenowych i GIS (Zbigniew Gackowski email: zgackowski@wodociagi.torun.com.pl, Janusz Janiak: jjaniak@wodociagi.torun.com.pl). Sprzedający zachęca również do fizycznych oględzin nieruchomości w terenie. W tym celu należy kontaktować się z Wydziałem Ujęć Drwęca-Jedwabno Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. email: adabrowski@wodociagi.torun.com.pl. Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. nie odpowiada za błędne wyobrażenie o nieruchomości, w sytuacji gdy kupujący nie skorzysta z przysługującego mu prawa oględzin przedmiotu sprzedaży oraz z prawa zadawania pytań.

Termin, miejsce i warunki finansowe przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 24.05.2022 r. o godzinie 11:00 w siedzibie Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. przy ul. Rybaki 31/35 w Toruniu, w sali narad - pokój nr 22.

Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do wpłacenia wadium w wysokości **4209,00 zł** (słownie: cztery tysiące dwieście dziewięć, 00/100 złotych) na rachunek Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. w **Banku Millenium nr: 78 1160 2202 0000 0000 7125 0750**, w terminie do dnia 23.05.2022 r. włącznie (data zaksięgowania środków na koncie sprzedającego).

Cena wywoławcza wynosi **42090,00 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące dziewięćdziesiąt złotych 00/100). Postąpienie wynosi **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100).

Przed przystąpieniem do przetargu, należy zapoznać się z treścią regulaminu przetargu zamieszczonego na naszej stronie internetowej. Wpłacenie wadium jest jednoznaczne z akceptacją regulaminu.

Zastępca Prezesa
ds. Eksploatacji
Waldemar Daras

Prezes
Władysław Majewski